

## Notat – udlejning/leje af stalde

### Lovgivning:

1. I henhold til landbrugslovens § 28, stk. 1, nr. 3 kan der ske udlejning af avlsbygninger for et tidsrum på højst 30 år. Når lejemålet alene omhandler avlsbygninger (og ikke samtidig jord), stilles der ikke særlige krav til lejer.
2. Erhvervslejeloven gælder som udgangspunkt for leje af avlsbygninger. En stor del af lovbestemmelserne kan fraviges ved aftale. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har udarbejdet en tjekliste i relation til erhvervslejelovens regler. Tjeklisten kan læses [her](#)

### Lejeaftalen:

Det er vigtigt, at der indgås en lejeaftale, der udførligt beskriver, hvad der gælder mellem parterne, herunder i relation til

- Beskrivelse af det lejede – hvilke bygninger og hvilket løsøre/inventar
- Hvad det lejede må anvendes til
- Lejeaftalens varighed
- Lejens størrelse og regulering
- Fordeling af vedligeholdelsespligten
- Lejers afståelsesret
- Opsigelse/ophør

Ejendomsrådgivere i DLBR har i regi af DLBR Ejendom og Jura udarbejdet et paradigme for leje af driftsbygninger. En lejekontrakt for udlejning af stalde vil derfor med fordel kunne udfærdiges med bistand fra en lokal ejendomsrådgiver.